



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/909

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-26

Zagreb, 20. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Bobovišća

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, nekretninu označenu kao zk.č.br. 2073/8, neplodno zemljište površine 100 m², upisanu u zk.ul. 1903, k.o. Bobovišća, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu.

Za završenu zahtjevnu stambenu zgradu na dijelu k.č.br. 2010/7, 2010/2, 2010/12, 2010/8 i 2073/1, k.o. Bobovišća, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije, Ispostava Supetar, KLASA: UP/I-361-02/13-08/0329, URBROJ: 2181/1-11-07/1-13-0009, od 23. rujna 2013. godine, ispravak rješenja KLASA: UP/I-361-02/13-08/0329, URBROJ: 2181/1-11-07/1-14-0012 od 10. veljače 2014. godine te Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/14-23/0008, URBROJ: 2181/1-11-07/1-14-0002, od 14. svibnja 2014. godine kojim je formirana nekretnina označena kao k.č.br. 2073/8, k.o. Bobovišća površine 119 m².

Provedbom rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-01/13-01/77, URBROJ: 530-03-2-1-18-7 od 4. prosinca 2018. godine površina nekretnine označene kao k.č.br. 2073/8, k.o. Bobovišća izmijenjena je te iznosi 100 m².

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje